



### Legenda

- Řešený pozemek stavebníka: 123/4
- Navržený objekt
- Okolní zástavba
- Navržená zpevněná plocha pro novostavbu
- Hranice parcel a parcelní čísla
- Místní komunikace
- Vjezd / vstup na pozemek
- Vstup do objektu
- Zpevněná pochůzná plocha
  - Betonová dlažba tl. 80 mm
  - Kladecí vrstva fr. 4/8 - 50 mm
  - Zhutněný podkladní štěrtek
  - Terén
- Zpevněná pojezdová plocha
  - Obrusná vrstva (asfaltová směs) - 40mm
  - Ložná asfaltová vrstva fr. 4/8 - 50 mm
  - Zhutněný štěr 0/63mm - 150mm
  - Zhutněný podkladní štěrkopisek - 200mm
  - Terén
- Okapový chodník
  - Prané říční kamenivo (kačírek) - 200 mm
  - drené kamenivo frakce 16/32 - 200 mm
  - nekaná textilie
  - terén

### Legenda inž. sítí a zařízení

- Veřejné vedení jednotné kanalizace, VAK a.s., divize Třebíč
- Nová vnější splašková kanalizace ukončená v revizní šachtě, spád min. 2%, délka cca 76m, PVC-KG DN 125 a 160
- Nová přípojka splaškové kanalizace ukončená v RŠ na hranici pozemku, délka 1,1m, KAM DN150
- Nová domovní dešťová kanalizace, PVC - KG DN150, spád min. 2%, délka cca 47,3m (vedeno pod objektem), svedeno do akumulační nádrže
- Nové vedení drenážního potrubí PE-HD DN110 odvodnění terénu pod základy vedeno do akumulační nádrže
- Nové vedení odvodnění parkoviště do ORL., PVC-KG Z odlučovače vedeno do vsaku PVC-KG DN160
- Veřejné podzemní vedení NN ČEZ, a.s.
- Nová přípojka vedení NN EG.D, a.s., cca 16,7m
- Nová elektroměrová a pojistková skříň
- Nové vnější vedení domovního vodovodu, HDPE DN32, délka cca 2,6m
- Nová přípojka vodovodu, HDPE SDR 11 DN70, 1,3m
- Veřejné vedení vodovodu, VaK Třebíč
- Veřejné vedení teplovodu, TTS Třebíč
- Nová přípojka teplovodu, ocel. potrubí, délka cca 34,5m
- Veřejné vedení STL plynovodu
- Nezaměřený průběh metalického kabelu
- Nový vsakovací objekt pro přebytek dešťové vody
- Nová samonásná, podzemní, akumulační nádrž 25m<sup>3</sup> s pojistným přepadem do vsaku, osazena na betonovou desku
- Nová kan. revizní plastová šachta, Ø400 s pochůzným poklopem
- Nová vodoměrná šachta, Ø1000mm, poklop Ø600mm
- Sklon terénu parcely stavebníka
- Nový trativod dešťových vod, odvodnění vjezdového žlabu
- PNP - Požární nebezpečný prostor
- Rozhledový trojúhelník dle ČSN 73 6110
- Ochranné pásmo veřejného vodovodu
- Ochranné pásmo veřejné kanalizace

### Legenda stavebních objektů

- SO01 Novostavba sportovní haly, akumulační nádrž se vsakovací jámou, nové vnitřní vedení inženýrských sítí, zpevněné plochy
- SO02 Nová přípojka splaškové kanalizace
- SO03 Nová přípojka vodovodu
- SO04 Nová přípojka NN
- SO05 Přípojka teplovodního potrubí pro CZT

**Souhlas se stavbou dle stavebního zákona**

- p. č. 25/17, 705, 706, 350, 722, 746, 745, 225, 229, 222: Město Třebíč, 674 01 Třebíč

- p. č. st. 60: Karel Tenista, Třebíč 674 01

### Kapacitní údaje pozemku a stavby:

- Katastrální území	Týn u Třebíče [769941]
- Řešený pozemek	p.č. 123/4 a 123/5
- Výměra pozemku p.č. 123/4	11981m <sup>2</sup>
- Výměra pozemku p.č. 123/5	2431m <sup>2</sup>
- Výměra celkem	14 412m <sup>2</sup>
- Zastavěná plocha stavby	2057m <sup>2</sup>
- Zpevněná plocha na pozemku - nová (nové zpevněné plochy, terasa, okapový chodníček)	3 627m <sup>2</sup>
- Zpevněná plocha na pozemku - stávající	2 925m <sup>2</sup>
- Zpevněná plocha celkem	8609m <sup>2</sup>
- Podíl (zastavěné+zpevněné plochy / výměra pozemku)	59,7%
- Zatravněná plocha pozemku	5 803m <sup>2</sup>
- Podíl zeleně ku celkové ploše pozemku	40,3 %
- Celková užitná plocha	1967,32 m <sup>2</sup>
- Sklon střechy	3%

BPEJ:  
parcela nemá vedené BPEJ

### Legenda poznámek

- PZ1 V místě napojení sjezdu na komunikaci se budou nacházet nájezdové obutníky (20-50mm nad přílehlou komunikací), odvodnění plochy bude řešeno spádováním směrem na pozemek investora. Připojovací spára mezi obutníkem a komunikací bude vyplněna studeným asfaltem a řádně zhutněna. Povrchová úprava sjezdu bude asfaltový obrus
- PZ2 Přípojka bude provedena v souladu s technickými standardy správce vodovodní sítě (VAK - divize Třebíč)
- PZ3 Vsakovací objekt je tvořen systémem plastových vsakovacích bloků uložených v zemině, sloužících k vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch objektu. Vsakovací bloky jsou obaleny filtrační geotextilií a napojeny na dešťovou kanalizaci, přičemž vsakování probíhá do přirozeného podloží v místě stavby.

### Vytýčovací body a výškové osazení objektu

OZN.	X	Y	PT	UT
1	1151480,88	650698,86	638,630	638,630
2	1151461,88	650717,03	638,800	638,800
3	1151468,72	650731,20	638,890	638,740
4	1151468,72	650731,20	638,890	638,740
5	1151468,72	650731,20	638,890	638,740
6	1151491,72	650714,87	638,800	638,740

**Poznámky**

- Vedení IS je zakresleno podle podkladů : územní plán, existence sítí danyh poskytovatelů
- Před započítím stavby musí být sítě zaměřeny a vytýčeny
- Uložení v místě křížení a souběhů s ostatními IS bude provedeno dle ČSN 736005
- Návrh komunikací pro bezpečnou jízdu autobusů byl proveden pomocí AutoCAD doplňku Vehicle Tracking

0,000 = 438,740m n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

DRUH PRÁCE	DIPLOMOVÁ PRÁCE		<div><div>T</div><div>VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ</div><div>FAKULTA STAVEBNÍ</div></div>
VYPRACOVAL	Bc. Zuzana Hodková		
VEDOUČÍ PRÁCE	Ing. Petra Berková, Ph.D.		
STAVEBNÍK	Bc. Zuzana Hodková		
MÍSTO STAVBY	Marie Majerové 297 Třebíč 674 01 Česko		
NÁZEV STAVBY	Budova občanské vybavenosti		
STAVEBNÍ OBJEKT	SO.01 SPORTOVNÍ HALA	FORMÁT	840/594
ČÁST	Situace	DATUM	2026
OBSAH:	Koordinální situační výkres	STUPEŇ PD	DSP
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:250	A.3.3